



LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA 9312 mp
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.
- ZONA REGLEMENTATA = 4791 mp

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- IS - ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- IS/Agr - ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL SI AGREMENT, SPORT
- IS/L - ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII si LOCUINTE COLECTIVE
- L - ZONA LOCUINTE CU REGIM DE INALTIME MIXT
- Li - ZONA LOCUINTE PREDOMINANT IN BLOCURI P+5 - P+10
- In - ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA
- It - ZONA UNITATI TRANSPORTURI
- Ccr - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- Ppr - ZONA PLANTATII DE PROTECTIE SUNT PERMISE ACCESE AUTO SI PIETONALE
- REGIM DE ALINIERE
23.50 m DIN AXUL str. GH. GR. CANTACUZINO
3.00 m DIN str. TARGOVISTEI
- EDIFICABIL

UTR	M1	POT=50%	CUT=1,8	Rh.=25m
N-1a	M2	POT=50%	CUT=2,0	

BILANT TERITORIAL PROPUIS	PROPUS	
ZONA	Suprafata (m²)	%
IS - Zona institutii si servicii	1855	20
IS/Lb - Zona mixta Institutii si servicii si Locuinte colective - zona reglementata	6067	54
Ccr - Cai de comunicatii rutiere	1390	16
ZONA STUDIATA	9312	100

BiG

studio-arh
design

Telefon : 0722.588805
e-mail: arhi_geo@yahoo.com

DENUMIREA LUCRARII:
PUZ PENTRU SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN ZONA INSTITUTII SI SERVICII SI DIN ZONA LOCUINTE IN ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE SI MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI
municipiul PLOIESTI, str. Targovistei , nr. 15, Str. Gh Gr. Cantacuzino , Nr 340 A-B , jud. PRAHOVA.

NUMAR
PROIECT
61/2017

BENEFICIAR: SC AVANGARDE BUSINESS RESIDENTIAL SRL

FAZA
PUZ

SEF PROIECT

Arh. Bogdan Georgescu

TITLUL PLANSEI :

REGLEMENTARI

21.06.2017

PROIECTAT

Arh. Bogdan Georgescu

DESENAT

Arh. Andone Alexandru

VERIFICAT

Arh. Bogdan Georgescu

NR. PLANSA :

U - 03

SCARA
1:1000